

VERSLAG

NVDO Jaarvergadering

Betreft	Jaarvergadering
Datum	24 november 2023, Nederlands Openluchtmuseum Arnhem
Tijd	14.00 – 16.00 uur

1. Opening, Welkom en Mededelingen

- NVDO Secretaris Gert van Amersfoort heet aanwezigen welkom en wenst de partners een leuke middag tijdens het partnerprogramma
- Vandaag staat in het teken van Andunara, dat zoveel betekent als Samen werken aan de Samenwerking. Alle participanten worden enorm bedankt voor het mogelijk maken van deze bijzondere dag waarop de NVDO haar 60^e verjaardag viert. De secretaris roept iedereen op met de participanten in gesprek te gaan. De participanten worden hartelijk bedankt voor het mede mogelijk maken van deze bijzondere jaarbijeenkomst

ANDUNARA

Nederlands Openluchtmuseum
NVDO Jaarbijeenkomst
24 november 2023

Wordt mede mogelijk gemaakt door

mainnovation CoThink®
ideo TECONA
Terra Inspectioneering RIZING a wipro company
Icare™
ELMA MEDIA HEXAGON
D-TACS DUTCH TEST AND COMMISSIONING SPECIALISTS maxgrip

www.nvdo.nl

Mededelingen

- Op donderdag 9 november jl. is op 87 jarige leeftijd overleden erelid Arjo Klijn. NVDO heeft veel aan Arjo te danken, als voorzitter van de vereniging, oprichter van de EFNMS, lid van de opleidingscommissie en voorzitter van de Verkiezing van de Maintenance Manager van het Jaar. We houden 1 minuut stilte om Arjo te herdenken

VERSLAG

NVDO Jaarvergadering

- NVDO Voorzitterschap: Bas Kimpel heeft na 14 jaar Voorzitterschap de voorzittershamer neergelegd. De vereniging en haar leden, de bureaumedewerkers en alle andere stakeholders hebben veel te danken aan Bas. Nu we de weg zijn ingeslagen naar NVDO 4.0 vindt hij het tijd om plaats te maken voor een nieuwe lichter. Dit geldt overigens ook voor de overige leden van het bestuur die de ontwikkeling van NVDO 4.0 van harte ondersteunen en graag zien dat een nieuwe generatie bestuurders op (korte) termijn het roer wil overnemen. Bij aftreden van de voorzitter treedt automatisch de vice voorzitter naar voren. Vice voorzitter Marc van den Elzen geeft echter aan dat de combinatie met zijn professionele werk en heet vice voorzitterschap niet te combineren is. Het bestuur heeft Mark Oosterveer bereid gevonden de functie van Voorzitter a.i. te vervullen tot aan een in te lassen jaarvergadering waar de nieuwe voorzitter gekozen kan worden. De a.i. voorzitter zal begeleid worden door de huidige vice voorzitter en worden ondersteund door de overige bestuursleden en het Bureau. De a.i. rol zal tijdelijk vervuld worden tegen een vergoeding. De voorzitter a.i. krijgt namens de NVDO de volgende opdracht(en) mee:
 - Draagt zorg voor de continuering van de huidige geplande activiteiten van de NVDO in 2024 (zoals Maintenance academy, organisatie bijeenkomsten / events, realisatie onderhoudskompass 2024, Podcasts, VAM publicaties)
 - Richt binnen 6 maanden een organisatie in passend bij de missie van NVDO 4.0 inclusief het aanstellen van een nieuw bestuur. Bestuur zal bekrachtigd worden in een extra jaarvergadering
 - Geeft leiding aan de transitie naar NVDO 4.0

Kandidaat voorzitters worden verzocht zich te melden.

2. Notulen Jaarvergadering 25 november 2022

Verslag	Goedgekeurd
Actielijst	Bijgewerkt
Besluitenlijst	Goedgekeurd

3. Ingekomen stukken

Er zijn geen ingekomen stukken.

4. Aansluitend blikt de secretaris terug op het verslagjaar 2022. Enkele highlights:

- De Kringen hebben er overwegend voor gekozen om de fysieke evenementen tijdelijk on hold te zetten vanwege einde pandemie waarbij bedrijven de focus legden op de heropgestartte business. Leden is daarom een programma op landelijk niveau geboden, voornamelijk door het Bureau georganiseerd, waarvoor complimenten. Hetzelfde geldt voor de Secties. In het verslagjaar intensiverde de NVDO Sectie Onroerend Goed (SOG) de samenwerking met collega vereniging DBCA door een bestuurlijke zetel in te vullen. Daarmee wordt meer aandacht gegeven aan Commissioning
- De Secretaris verwijst naar het jaarverslag (in ieders bezit) en noemt Het Visiedocument Disruptie dat verscheen in het Onderhoudskompass. De pandemie was aanleiding voor de NVDO om, in samenwerking met de zorgvuldig samengestelde Klankbordgroep en onder begeleiding van Accenture, dit Visiedocument "Hoe kan Beheer en Onderhoud – Asset Management – voorbereiden op Disruptie" samen te stellen. Wij menen hiermee een handreiking te doen en de lezer voor te bereiden op nieuwe disrupties. Het uitgangspunt in het totale document is K A N S E N. NVDO beveelt je van harte aan de visie die we hierop formuleerde, er nog eens bij te pakken
- Ondanks de (nasleep van) pandemie, heeft de Maintenance Academy toch 282 cursisten opgeleid. Dat zijn er 16 meer dan in het jaar hiervoor

5. Financiële Zaken

- Het jaarverslag van 2022 wordt besproken samen met de huidige stand en begroting 2024
- In het jaarverslag zijn de resultaten 2022 opgenomen en in ieders bezit

De verenigingsactiviteiten dienen uit de contributies te worden gefinancierd. Onder verenigingsactiviteiten wordt verstaan: Toegang tot het grootste netwerk van Europa op het gebied van Asset Management; zowel fysiek als digitaal, Regionale activiteiten en Vakinhoudelijke kennis en netwerk. Tevens: Korting op het complete portfolio van de Maintenance Academy Collectieve abonnementen op vakblad(en), Onderhoudskompass

Ondernemingsactiviteiten

Er was volledig begroot ondanks dat COVID-19 een onzekere factor bleef.

Bureauondersteuning

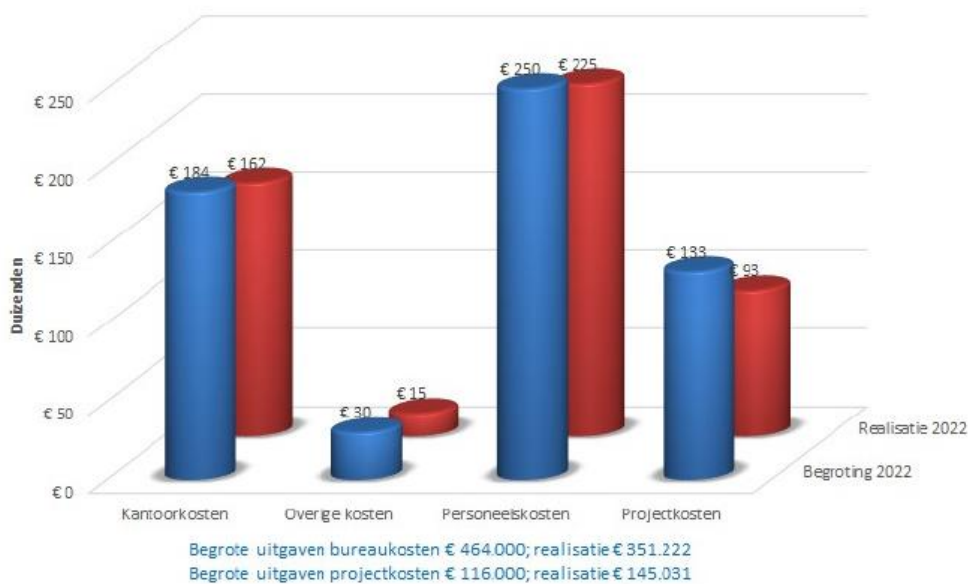
De kosten van de bureauondersteuning worden voor 70% toegeschreven aan de verenigingsactiviteiten en voor 30% aan de ondernemingsactiviteiten. Een compliment aan het Bureau die, ondanks een langdurig zieke het totale portfolio operationeel hebben kunnen houden. Het niet hebben van deze personele kosten is dan ook de grootste reden van het positieve resultaat.

VERSLAG NVDO Jaarvergadering

Staat van baten en lasten over 2022



Bureau en projectkosten 2022



- Het NVDO Bestuur wordt decharge verleend

VERSLAG

NVDO Jaarvergadering

6. Begroting 2024

Toelichting op de begroting in ieders bezit. Begroting 2024 wordt unaniem goedgekeurd.

In 2024 is voorzien in:

- operationeel maken van de activiteiten van de pijlercommissie NVDO 4.0 (voor inkoop extra diensten/producten hierin dient een deelbegroting ingediend te worden en/of verdienmodel te worden voorgesteld)
- een bezoldigde ad interim voorzitter ad €10K
- Onderhoudskompass met Visiedocument de Wir War van Wet- en Regelgeving. Daarin geven we een doorkijkje, een soort verrekijker, naar wet- en regelgeving die op ons af komt en waar we al op voor kunnen sorteren. Een praktisch handvat voor de onderhoudswereld
- EuroMaintenance 2024
- Csr roadshow
- Dag van het Onderhoud



BEGROTING 2024

	Begroting 2024	Begroting 2023	Realisatie 2022
Verenigingsactiviteiten			
opbrengsten	500.500	496.200	454.016
kosten	402.885	401.395	318.359
Resultaat verenigingsactiviteiten	97.615	94.805	135.657
Ondernemingsactiviteiten			
opbrengsten	367.000	370.000	257.700
kosten	327.665	323.705	218.546
Resultaat ondernemingsactiviteiten	39.335	46.295	39.154
Bedrijfsresultaat	136.950	141.100	174.811
Projectkosten	130.000	140.000	93.323
financiële baten en lasten	0	0	0
Resultaat voor belastingen	6.950	1.100	81.488
belastingen	0	0	0
Resultaat na belastingen	6.950	1.100	81.488

[nvdo.nl](https://www.nvdo.nl)

7. Feestelijke momenten

- De bijzondere eer van het ontvangen van de NVDO Gouden Speld komt Math Peeters toe. Math heeft zich 35 jaar verdienstelijk ingezet binnen de Kring Limburg, waaronder bestuurlijk. Namens de NVDO Van Harte Gefeliciteerd
- Ter gelegenheid van het 60 jarig NVDO bestaan is een speciale jubileumkrant gemaakt. Het eerste exemplaar wordt overhandigd aan erelid Klaas Smit

8. NVDO 4.0

Het woord is aan Marcel Morsing, die de deelnemers kort meeneemt in het project NVDO 4.0.

VERSLAG

NVDO Jaarvergadering



Missie

SAMEN WERKEN aan
de Duurzame Inzetbaarheid van
assets

- FYSIEKE & DIGITALE KAPITAALINTENSIEVE ASSETS
- GRONDSTOFFEN EN DE AARDE
- DE WERKOMGEVING VOOR BEDRIJVEN EN PROFESSIONALS
- DE LEEFOMGEVING

[nvdo.nl](https://www.nvdo.nl)

Podcast: <https://www.nvdo.nl/nieuws/oor-voor-onderhoud-aflevering-14-nvdo-4-0-7715>

De pijlercommissies hebben de afgelopen periode gewerkt aan aanbevelingen op de volgende thema's:

- Professionele Ontwikkeling** NVDO werkt aan de professionele ontwikkeling van mens en organisaties
- Open innovatie** NVDO faciliteert en stimuleert open innovatie. We maken best practices deelbaar en beschikbaar en werken (mee) aan de ontwikkeling van standaarden
- Bedrijven Platform** NVDO biedt een platform voor assetonderhoudende sector, dat zich richt op de duurzame inzetbaarheid en maatschappelijke waarde van assets (*wat we feitelijk al zijn*)

Elke pijlercommissie presenteert haar resultaten in een korte pitch, gevolgd door Kahootvragen (slides in de bijlagen). Aanvullend wordt gemeld dat de vierde pijlercommissie haar activiteiten on hold heeft gezet en later aan de slag gaat met de aanbevelingen van de andere drie commissies.

Professionele Ontwikkeling Jan Braaksma geeft aan dat we zijn uitgegaan van de samenwerking. Deze commissie heeft het Onderhoudskompas als leidend beschouwd. Veel trends in de TOP Tien Trends schommelen, maar Sustainability is altijd op hoogte geweest en de enige trend die stijgende is. Wat kunnen we hieruit afleiden: is er niks aan sustainability gedaan? De pijlercommissie richt zich op deze trend met de 17 sdg's als inspiratie. Wellicht dragen we met z'n allen al bij aan deze thema's. Je wilt natuurlijk als onderhoudsorganisatie niet dat je assets kapot gaan.

Programma

- Levensduur
- Energie efficiency
- Materiaalstromen
- Social return

Invulling Programma

- Artikelen reeks in VAM
- Webinars
- Jaarcongres (repetierend): maintenance en sustainability
Inclusief awardceremony (lever je best practices al in via info@nvdo.nl)
- Delen van best practices
- Voorsorteren op komende wet- en regelgeving (verrekijker)

Conclusies Kahoot

Aantal volgers: 1000000
Het verbeteren van de veiligheid en het voorkomen van een te lang leven
Verdere optimalisatie van preventief onderhoud
langere levenscyclus, inspecties en onderhoud
Elektrisch transport, groene energie
Fabrieken beter laten draaien
Integrale afweging capex opex en prestaties; w. o. duurzaamheid
vervoersopties en inzet
Predictive maintenance
Plaatsen zonnepanelen
Zonnepanelen
Integrale afweging capex opex en prestaties; w. o. duurzaamheid
Plaatsen zonnepanelen
Zonnepanelen
Integrale afweging capex opex en prestaties; w. o. duurzaamheid
Plaatsen zonnepanelen
Zonnepanelen

Onderhoud meenemen in het ontwerp
Efficiënt inrichten van je CMMS systeem
Luchtbehandeling afstemmen op het gebruik van de ruimte
Verduurzaming real estate portfolio
Plaatsen solarpanels
Herwikkelen van elektrische motoren
Familiebedrijven in het algemeen zijn vaak al heel erg met duurzaamheid bezig
Energie opslag
duurzaam materiaal inkopen
Onderdelen namaken na end of life v machine
Energie opslag in elektrische auto (thuis batterij)
Onderhoudsactiviteiten en innovatie eerst identificeren, voor dat er acties worden uitgezet
Green Steel in Nederland
Ja een oplossing van famotico of andere 4.0 software en diensten leveranciers die bijdragen aan het
Helpen bij energietransitie van partners
Ja, verduurzamingstrajecten in industrie, oa Tata, Gunvor ea
Hergebruik van grondstoffen M45
Het gebruik van een varende robot Tbv inspecties
Templates voor LCC

Onze Onderhoudsorganisatie levert al een bijdrage aan duurzaamheid

Ken je zelf een best practice op het gebied van Sustainability

VERSLAG

NVDO Jaarvergadering

Bedrijvenplatform Mark Oosterveer geeft aan dat het NVDO Bedrijvenplatform dé plek moet worden voor kennis en contact, events en expertise, werk en wetenschap op het gebied van Asset Management. Dat willen we niet alleen voor NVDOleden doen, maar eigenlijk voor iedereen. Niet namaken wat er al is, maar wel kijken of we samen kunnen werken met bestaande initiatieven.

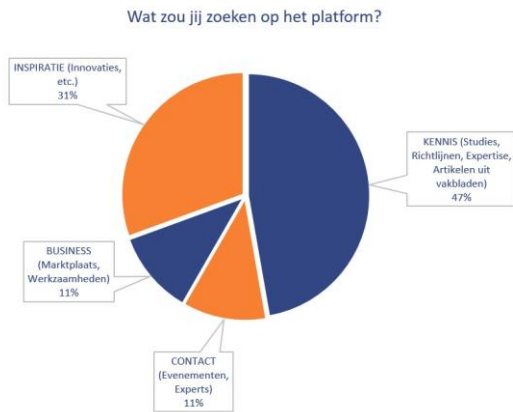
Het kan, we kunnen een test (laten) bouwen als Proof of Value een tool die iTanks al gebruikt.

Volgende 'sprint': Testen hoe het werkt, Wat wordt de businesscase, Wat zijn goede bronnen, Contact leggen met partijen, Hoe wil je het presenteren, Integreren of naast de website.

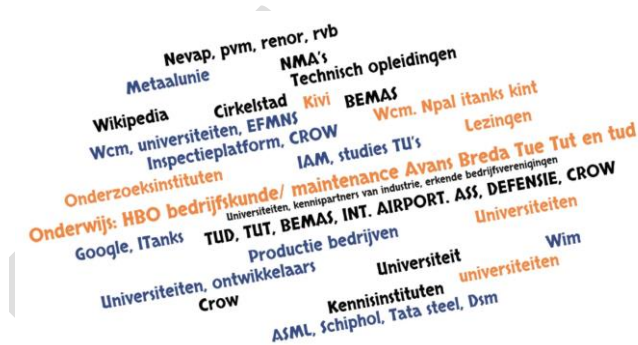
Én aansluiten met andere commissies.

Offerte 5400 euro.

Conclusies Kahoot



Wat zou jij zoeken op het platform



Wat zijn relevante partijen om op aan te sluiten

Innovatie Omdat Simon Jagers verhinderd is, neemt Scholte Strikwerda de toelichting over. We faciliteren open innovatie. We maken best practices deelbaar en beschikbaar en werken (mee) aan de ontwikkeling van standaarden. Daarmee initiëren, stimuleren en versnellen we innovatie en standaardisatie, gericht op duurzame inzetbaarheid van assets en organisaties. De uitgangspunten: Differentiëren van bestaande partijen. NVDO moet geen innovatietrajecten zelf opstarten/managen/financieren. Klein beginnen, groeien indien leden dit wensen. Toekomstbeeld: NVDO acteert als makelaar met een bredere focus (inventariseer innovatiebehoefte van leden en benader relevante innovatiepartijen).

Acties:

- kaart innovatielandschap van Onderhoud en Asset Management
- start NVDO innovatie nieuwsbrief
- lancering nieuwsbrief met live event
- feedback gebruiken om vervolgstappen te bepalen

Conclusies Kahoot



Belangrijkste aanjagers van Innovatie



Manieren van op de hoogte brengen

VERSLAG

NVDO Jaarvergadering



Manieren om op de hoogte te worden gebracht

9. 2023 en vooruit

- We kijken met trots en plezier terug op het enorme succes van EuroMaintenance in april van dit jaar en tonen, waarna de zaal applaudiseert voor het organisatieteam Ellen en Ian:
<https://www.youtube.com/watch?v=jv5UcgTTgDM&t=2s>
- Voor wat betreft de Maintenance Academy hebben we twee nieuwe onderdelen ontwikkeld: Masterclass NEN8026; van Strategie naar Operatie
De NEN8026 is één van deze bronnen en legt op tactisch niveau de verbinding tussen strategische doelen van de organisatie en de operationele uitvoering van (vastgoed) management; het levenscyclusbeheer
Duurzaamheid door Onderhoud: Duurzaamheid is meer dan CO2 uitstoot alleen. Denk daarbij ook aan duurzaam omgaan met grondstoffen, het milieu en biodiversiteit
- NVDO 4.0 zal worden geïmplementeerd
- 31 mei Dag van het Onderhoud, informatie volgt in februari
- De volgende editie van EuroMaintenance vindt plaats op 16,17,18 september in Rimini. NVDO is voornemens een ledenreis te organiseren, zoals we vaker hebben gedaan naar edities van EuroMaintenance in Europa. Daarbij zijn we afhankelijk van de input van onze Italiaanse collega vereniging en dat verloopt uiterst moeizaam
- Onderhoudskompas 2024 met Visiedocument 'Wir War wet- en regelgeving: focus op sustainability' ontrafeld

In januari starten we met een Roadshow CSRD dat staat voor Corporate Sustainability Reporting Directive. Het betreft een NVDO initiatief om op nationaal en internationaal niveau bekendheid te krijgen met deze Europese verplichte richtlijn. Het woord is aan Chantal de Groot, sdu die een korte toelichting geeft op het nut en de noodzaak van deze (internationale) roadshow.

10. Rondvraag

Hiervan wordt geen gebruik gemaakt.

25 november 2023
Ellen den Broeder-Ooijevaar

V E R S L A G

NVDO Jaarvergadering

BESLUITENLIJST JAARVERGADERING d.d. 24 november 2023

Nr	Datum	Betreft
01	24-11-2023	Jaarvergadering verleent het NVDO Bestuur decharge
02		Begroting 2024 goedgekeurd
03		Volgende Jaarbijeenkomst: 25 november 2024
04		OHK: Visiedocument Wir War van Wet- en Regelgeving: focus op Duurzaamheid

ACTIELIJST JAARVERGADERING d.d. 24 november 2023

Nr	Datum in	Plandatum Gereed	Betreft	Door
01	24-11-2023	Continue	Indienen projectplannen	Allen
02	24-11-2023	25-11-2024	Jonge collega's meenemen naar de jaarbijeenkomst	Allen