

VAM

Vakblad Asset Management

#

3

nr. 03 / 2023



SAMENWERKING IN ONDERHOUD

Samen werken aan
de samenwerking

Met o.a. Schiphol, Verwater, AVR Duiven, TataSteel en Capgemini
Samenwerken is topsport
Learning communities, duurzame leefomgeving, 5g netwerk



Leergang Conditiemeting; Onderhoudskundig Inspecteur en/of Adviseur

Deelnemers worden opgeleid tot professionele inspecteurs en/of adviseurs, die een belangrijke bijdrage kunnen leveren aan verbetering van de staat van gebouwen, installaties en infrastructurele werken

Reactie Faisel Salarbux, Zzp-er - Werktuigbouwkundig inspecteur / adviseur

“Via mijn vorige werkgever heb ik de opleiding Conditiemeting; Onderhoudskundig Inspecteur BOEI in de richting werktuigbouwkunde gevolgd en succesvol afgerond. Omdat ik een goede technische achtergrond heb, ging dat vrij vlot. Ik kon de opgedane kennis direct toepassen in mijn werkzaamheden en kon mijn vaardigheden snel uitbreiden. Eigenlijk wilde ik al eerder van start gaan met de opleiding Conditiemeting; Onderhoudskundig Adviseur BOEI - Integraal Adviseur Vastgoed (IAV), maar dat was helaas niet mogelijk via dezelfde werkgever. In de zomer van 2022 ben ik mijn eigen onderneming gestart en als zelfstandig werktuigbouwkundig inspecteur / adviseur aan de slag gegaan. Omdat ik behoefte had aan meer kennis over het beoordelen van een MJOP en inspectierapportages, ben ik zelf gestart met de adviseursopleiding. Hier komen ook mijn andere vakgebieden zoals verduurzaming, onderhoudskosten en wet & regelgeving aan bod, wat voor mij een ontzettende meerwaarde heeft”.

“Hoewel er tot voor kort nog minder vraag was naar adviseurs, zie ik daar steeds meer verandering in komen. Zo spelen factoren als verduurzaming en energiebesparing een steeds grotere rol. Om hier als bedrijf gefundeerde beslissingen over te maken, zijn er goede adviseurs nodig. Tijdens de opleiding heb ik hier veel over geleerd van de vakbekwame docenten die uit de praktijk komen. Zij hebben veel ervaring, zitten dicht op het vakgebied en weten echt waar ze het over hebben. Hierdoor kan je snel schakelen en is elke lesbijeenkomst van toegevoegde waarde. Wat ik op maan-



Faisel Salarbux



Leergang Conditiemeting; Onderhoudskundig Inspecteur en/of Adviseur Start 9 oktober: regel je startbewijs op tijd!

Doel

De Inspecteur

Kan op een objectieve en betrouwbare manier inspecties binnen zijn specialisatie Bouwkunde, Werktuigbouw, Elektrotechnische installaties, Infrastructurele Werken of Transport uitvoeren conform de NEN 2767. Kan aanvullende inspecties uitvoeren voor onderdelen Brandveiligheid, Energie en Inspectie (BOEI). Heeft inzicht in voldoen aan wet- en regelgeving. Vormt een team met de adviseur, kan de uitkomsten van de inspecties overleggen aan de Adviseur en is ondersteunend aan de adviseur in zijn besluitvorming.

De Adviseur

Kan het inspectierapport, aangeleverd door de inspecteur, op de juiste manier interpreteren. Kan binnen zijn eigen specialisatie een advies uitbrengen op grond van een NEN 2767 inspectie en aanvullende inspectie-items. Kan specifieke wensen van gebruiker/eigenaar en strategische doelen van de geïnspecteerde asset vertalen naar een advies.

NVDO HogeschoolUtrecht HelixAcademy verwelkomen je graag als deelnemer aan deze (gecertificeerde) Leergang Conditiemeting.

dag in de les leer, kan ik op dinsdag meteen gebruiken tijdens een inspectie. Voor de eindopdracht van de opleiding heb ik samen met twee medestudenten een adviesrapport opgesteld voor een pand van Rijksvastgoed. Naast dat ik fijn heb samengewerkt met mijn team en met deze opdracht voor de opleiding ben geslaagd, was het ook leerzaam. Je kijkt als adviseur bij een pand van rijksvastgoed weer naar andere aspecten dan tijdens een beoordeling van een theater of sporthal. Ik kijk met plezier terug op de opleiding en ben van plan om in de toekomst mijn inspectiekennis uit te breiden met de specialisatie Electrotechniek”.